MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de São Jerônimo.

**Objeto:** EMEF OLAVO RADA

**Endereço:**Estrada Geral da Quitéria s/n – Campo Bom – Quitéria - São Jerônimo-RS

**REFORMA DO PRÉDIO DA ESCOLA**

**1.OBJETO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir serviços, materiais e acabamentos a serem empregados na reforma do prédio da escola Municipal de Ensino Fundamental OLAVO RADA, para um melhor atendimento àquela comunidade escolar.

A mão-de-obra e os materiais a serem utilizados serão de boa qualidade e acabamento, em obediência ás especificações técnicas e ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça o padrão especificado.

**2.DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS**

**2.1 Demolição de alvenarias**

Demolição da parede intermediária entre a cozinha e a despensa, de alto a baixo, para ampliação daquela, e abertura de vão para colocação de porta para ligação com o depósito existente. Estas ações deverão ser executadas com equipamento adequado, ou seja, serra policorte, evitando comprometimento das alvenarias remanescentes. As bordas resultantes dessa demolição deverão ser devidamente arrematadas com reboco e pintadas.

**2.2 Execução de Verga**

Na parte superior do vão aberto para fixação de uma porta deverá ser executada uma verga, nas dimensões e especificações da planilha;

**2.3 Execução de piso cerâmico**

Após correção de possíveis desníveis e imperfeições, aplicar novo piso cerâmico sobre o existente, com cimento colante especial para tal finalidade. O novo piso deverá ficar devidamente nivelado, rejuntado e limpo, devendo sua aplicação ser feita nas atuais áreas da cozinha e despensa;

**2.4 Execução de revestimento tipo piso/parede**

Após corrigidas possíveis imperfeições, aplicar sobre as paredes remanescentes da atual cozinha, revestimento cerâmico, em toda a altura, devidamente aprumados, rejuntados e limpos;

**2.5 Substituição de Esquadrias/vidros**

Efetuar a substituição completa de 3 portas, inclusive seus respectivos marcos, por novas unidades de mesmo tipo, com novas fechaduras, bem como dos vidros quebrados da janela da sala de aula;

**2.6 Substituição de Cumeeiras**

Efetuar a substituição das cumeeiras cerâmicas existentes no telhado da escola por novas peças, em fibrocimento, compatíveis com a inclinação e as telhas existentes;

**2.7 Substituição de calha metálica**

Substituir a calha existente no rincão formado entre o telhado das salas novas com o telhado da parte antiga da escola, de forma a corrigir os vazamentos que estão se verificando por ocasião das precipitações de chuva;

**2.8 Forro**

Sobre estrutura de madeira a ser fixada ao atual, aplicar novo forro, em lâminas de pvc de 10cm, com pregos, arrematadas e encaixadas a perfis de roda-forro, em todas as dependências correspondentes à parte antiga da escola. A rede elétrica referente aos pontos de luz existentes deverão ser remanejadas de forma a ficarem aparentes sob o novo forro, possibilitando a reinstalação das luminárias;

**2.9 Instalações hidrossanitárias/aparelhos**

**2.9.1 Instalação de lavatório em sala de aula**

Instalar lavatório com bancada em sala de aula, conforme indicado em planta, com os respectivos pontos de água e esgotamento. O referido equipamento é para uso de crianças da pré-escola, devendo, portanto, obedecer o padrão de altura adequado.

**2.9.2 Substituição de lavatório**

Substituir o lavatório existente no banheiro dos professores, tipo com coluna, por novo aparelho e acessórios, mangote, válvula e torneira metálica;

**2.9.3 Caixas de inspeção**

Providenciar novas caixas de inspeção, para os banheiros situados ao fundo da escola, banheiro dos professores e bancada da sala de pré-escola, bem como nova caixa de gordura para a cozinha, conforme indicação feita no projeto.

**2.9.4 Instalação de fossas/filtro/sumidouro**

Este conjunto de equipamentos para egotamento sanitário tem como objetivos principais, além da mudança de local, evitando a proximidade com o ponto de captação de água, introduzir o filtro anaeróbio, melhorando consideravelmente a qualidade do efluente líquido lançado ao sumidouro. As fossas serão alimentadas apenas com o esgotamento dos vasos sanitários, ligadas em sequência ao filtro anaeróbio. As águas cinzas, proveniente dos lavatórios, tanque e pia de cozinha deverão ser direcionados diretamente ao sumidouro;

**2.10 Pintura**

As esquadrias novas deverão ser lixadas, receber fundo preparador para madeira e tantas demãos de tinta esmalte até o seu perfeito recobrimento. A cor deverá obedecer ao padrão da escola.

**3. Segurança, sinalização e Identificação**

A empresa contratada deverá providenciar a devida sinalização e isolamento dos locais que possam oferecer riscos ao entorno, durante a obra, assim como fornecer aos operários, uniforme e equipamentos de proteção individual de acordo com a legislação vigente.

**4. Limpeza de obra**

A obra será entregue completamente limpa tanto interna como externamente incluindo a retirada dos entulhos provenientes da demolição. Todas as sobras de materiais por ventura existentes deverão ser disponibilizadas para a secretaria da escola.

Para melhor esclarecimento consultar os detalhes do projeto.

São Jerônimo, 15 de Maio de 2019.

Gilberto Pradella

Arquiteto e Urbanista - CAU A14.344-8

Assessor de Planejamento