MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de São Jerônimo.

**Objeto:** EMEF SALGADO FILHO

**Endereço:**R. Mário Sica 341 – Bairro Lindos Ares – São Jerônimo-RS

**REFORMA DO PRÉDIO DA ESCOLA**

**1.OBJETO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir serviços, materiais e acabamentos a serem empregados na reforma do prédio da escola Municipal de Ensino Fundamental SALGADO FILHO, para um melhor atendimento àquela comunidade escolar.

A mão-de-obra e os materiais a serem utilizados serão de boa qualidade e acabamento, em obediência ás especificações técnicas e ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça o padrão especificado.

**2.DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS**

**2.1 Execução de parede/painel**

Montagem de parede divisória com paineis de chapas com miolo tipo colmeia, estruturas metálicas com rodape duplo aço galvanizado pintado, conforme projeto.

**2.2 Revestimento de piso cerâmico**

Após correção de eventuais desníveis e imperfeições, assentar sobre o piso existente novo piso cerâmico, com aditivo especial, na cozinha, refeitório, 4 salas e corredores do prédio antigo da escola, conforme indicado em projeto. Os pisos deverão ficar devidamente nivelados, rejuntados e limpos;

**2.3 Revestimento tipo piso/parede**

As paredes da cozinha receberão revestimento cerâmico em toda a sua altura, sendo a parte inferior colada sobre o revestimento existente e a parte superior aplicada sobre a alvenaria, devendo as duas serem separadas por faixa decorativa cerâmica, para harmonizar a diferença de nivel. Os revestimentos deverão estar aprumados, rejuntados e limpos;

**2.4 Revestimento / corredor de acesso as salas novas**

O piso existente deverá ter preenchidas suas partes quebradas e completadas as peças faltantes para receber piso laminado tipo plurigoma, fixado com adesivo adequado e arrematado nas extremidades com presilhas metálicas.

**2.5.1 Substituição de portas**

As portas existentes na escola tipo miolo mole deverão ser substituidas por portas de madeira maciça, fixadas aos marcos existentes com dobradiças metálicas, com suas dimensões adaptadas aos mesmos e colocação de novas fechaduras.

**2.5.2 Substituição de Janelas**

Substituir as 2 janelas de ferro tipo basculante de sala de aula, conforme indicado em planta. As novas janelas deverão ser fixadas com massa forte, ficando seus vãos bem acabados e pintados na cor da sala. Deverão ser colocados vidros lisos, de 3mm, conforme padrão da escola.

**2.6.1 Pintura das portas de madeira**

As novas portas deverão ser lixadas, receber fundo preparador para madeira e tantas demãos de tinta esmalte, nas cores da escola, até a sua perfeita cobertura.

**2.6.2 Pinturas metálicas**

Tanto o portão quanto as janelas bem como as estruturas metálicas do guarda corpo da rampa, deverão ser lixadas, receber fundo em zarcão e tantas demãos de tinta esmalte até sua perfeita cobertura;

**2.7 Execução de Rampa de Acesso**

Devido ao desnível existente entre a calçada e o pátio da escola bem como visando atender as normas de acessibilidade, executar rampa de acesso, em alvenaria de tijolos e piso cimentado, com inclinação máxima de 8,3% e estrutura metálica em tubos, que funcionem como guarda-corpo, conforme indicado no projeto. Adaptar a rampa existente ao lado da escada para aumento da largura desta;

**2.8 Execução de novo Portão**

Em substituição ao existente, executar novo portão, em tubos metálicos e tela, nas dimensões de 2,00 x 2,10m, de correr, com as presilhas de fechamento voltadas para o lado de dentro.

**3. Segurança, sinalização e Identificação**

A empresa contratada deverá providenciar a devida sinalização e isolamento dos locais que possam oferecer riscos ao entorno, durante a obra, assim como fornecer aos operários, uniforme e equipamentos de proteção individual de acordo com a legislação vigente.

**4. Limpeza de obra**

A obra será entregue completamente limpa tanto interna como externamente incluindo a retirada dos entulhos provenientes da demolição. Todas as sobras de materiais por ventura existentes deverão ser disponibilizadas para a secretaria da escola.

Para melhor esclarecimento consultar os detalhes do projeto.

São Jerônimo, 15 de Maio de 2019.

Gilberto Pradella

Arquiteto e Urbanista - CAU A14.344-8

Assessor de Planejamento