
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS**

Objeto: **Reforma / Ampliação da Unidade de Saúde do Campo Bom – CNES:**

Endereço: **Distrito de Campo Bom**

Área Existente: **95,45 m²**

Área Total com ampliação: **121,36m²**

1. Disposições Gerais

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir e especificar quanto às técnicas construtivas, materiais e acabamentos a serem empregados na obra de Reforma / Ampliação da Unidade de Saúde do Campo Bom.

A elaboração do projeto desenvolvido vislumbrou o atendimento as demandas da Secretaria Municipal de saúde, através das solicitações realizadas pelo secretário Éderson Pizzio.

O projeto arquitetônico, métodos construtivos e materiais a serem utilizados estão rigorosamente de acordo com as normas e legislações concernentes a esse tipo de edificação.

1.1. Execução dos Serviços

A mão-de-obra e os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade e acabamento esmerado, em obediência às especificações técnicas, e ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça o padrão especificado. Durante a execução da obra deverá ser procedida à remoção periódica de quaisquer detritos, (entulhos de obra), que venham a se acumular no recinto do lote, inclusive nas propriedades adjacentes e logradouro público.

É de inteira responsabilidade da executante dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos (lixo) do canteiro.

1.2. Alteração de Projeto

A obra manterá estrita observância às Especificações Técnicas constantes no projeto arquitetônico, nos projetos complementares e na planilha de orçamentária. Nenhuma

alteração poderá ser feita sem o prévio consentimento por escrito da Fiscalização ou do Responsável Técnico pela autoria dos projetos, salvaguardados os direitos autorais pelo Decreto Lei nº 5194 de 24 de dezembro de 1966.

1.3. Segurança, Sinalização e Identificação

A empresa contratada deverá providenciar a devida sinalização e isolamento dos locais que possam oferecer riscos ao entorno, durante a obra, assim como fornecer aos operários, uniforme e equipamentos de proteção individual de acordo com a legislação vigente.

2. Serviços Iniciais

2.1. Placa de Obra

Será instalada, em local visível, placa de obra pintada, fixada em estrutura de madeira, com dimensões mínimas de 2,40 x 1,20 m, conforme modelo fornecido pela Secretaria Municipal de Saúde (**item 1** da planilha orçamentária).

2.2. Reaterro e Contra piso

Na área a ser ampliada, o nivelamento do terreno e a base sob o contra piso serão feitos através de aterro apilado, lastro de brita $e= 5\text{cm}$ e tela de aço soldada anteriormente ao concreto de contra piso nivelando a área de ampliação a construção existente. (**Itens 1 e 4** da planilha orçamentária).

O contra piso será composto por tela de aço soldada nervurada melhor especificada nas planilhas de orçamento e concreto para contra piso, preparo mecânico com betoneira.

3. Infra- estrutura

3.1. Fundação

Na área a ser ampliada as fundações serão compostas por micro estacas diâmetro 25cm, coroadas por blocos de concreto de dimensão 40x40x25 cm. Sobre os blocos deverão serem executadas vigas baldrame em concreto armado de 15x30 cm, convenientemente dimensionadas e impermeabilizadas.

Nas bases das paredes a serem construídas na área existente da unidade de saúde, deverão ser previstas vigas invertidas em concreto armado de 15x20 cm.

Os materiais e as armaduras estão especificados na Planilha de orçamento. (**Itens 2.1, 2.2, 2.3** da planilha orçamentária).

4. Supra –estrutura

4.1. Pilares e vigas de respaldo

Na área a ser ampliada, os pilares serão executados conforme cotas fixadas pelo projeto arquitetônico e localizados de acordo com a planta de pilares. (**Item 2.4** da planilha orçamentária).

O coroamento das alvenarias e dos pilares da área a ampliar serão feitos por viga de respaldo em concreto armado de 15x25 cm (**Itens 2.5 e 2.6** da planilha orçamentária, bem como o coroamento das alvenarias a serem construídas na área a reformar.

Os materiais e as armaduras das vigas de respaldo e aéreas estão especificados na Planilha de orçamento.

4.2 Vergas e contravergas.

Deverão ser executadas vergas e contravergas em todos os vãos novos e os que forem abertos de portas e janelas. Os materiais e as armaduras estão especificados na Planilha de orçamento (**Item 2.7** da planilha orçamentária).

5. Impermeabilização

As vigas baldrame, receberão impermeabilização com hidro asfalto de forma a recobrir aproximadamente 30 cm em cada lado da viga e na sua face superior (**Item 2.3** da planilha orçamentária da ampliação).

6. Alvenarias

As alvenarias da ampliação e da reforma serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14cm – bloco deitado), melhor especificadas na Planilha de Orçamento. (**Item 3** da planilha orçamentária).

As alvenarias a serem construídas na área existente obedecerão a altura do pé-direito existente.

Os blocos serão molhados antes do assentamento. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm.

6.1. Chapisco e Emboço nas alvenarias

Preparar as alvenarias com chapisco de argamassa, traço 1:3, preparo em betoneira.

Nas alvenarias externas, sobre o chapisco será executado emboço aplicado manualmente em panos de fachada e pilares, traço 1:2:8, espessura de 25mm. Nas alvenarias internas, sobre o chapisco será executada massa única traço 1:2:8, espessura de 20mm.

7. Revestimentos Cerâmicos

7.1. Pisos

A área a reformar receberá revestimento de piso assentado sobre o piso existente com cimento cola nos ambientes: Circulação, Esterilização, sanitários PNE novos, Sala de Procedimentos e Expurgo. O piso existente deverá ser picotado para melhor aderência. **(Item 4** da planilha orçamentária da reforma).

Área a ampliar: O assentamento deverá ser feito sobre superfície devidamente nivelada, curada, livre de umidades, graxas, ceras, etc. **(Item 4** da planilha orçamentária da ampliação). Deverão os revestimentos cerâmicos dos pisos serem assentados com cimento cola, obedecendo-se às juntas de assentamento conforme especificação do fabricante, com auxílio de espaçadores. Para o revestimento de piso, utilizar piso cerâmico PEI IV, classe "A", na cor a ser definida juntamente com o fiscal da obra.

A área coberta do acesso principal e a rampa para PNE deverão receber revestimento com piso cerâmico antiderrapante com acabamento e cor a serem definidos juntamente com o fiscal da obra.

7.2. Rodapé cerâmico

Todos os ambientes internos, o Acesso Principal da área a ampliar e os ambientes da área a reformar: Esterilização, circulação, Sala de Procedimentos e Expurgo, receberão rodapé cerâmico de 7cm de altura melhor especificados na Planilha de orçamentos.

7.3 Revestimentos Cerâmicos Paredes

Executar revestimento cerâmico para paredes, utilizando azulejo classe "A", de cor clara a ser definido juntamente com o fiscal da obra, aplicado na totalidade dos

sanitários PNE novos e uma faixa de 120x35cm H sobre: a bancada da Copa, sobre as bancadas da Esterilização, Sala de Procedimentos e Expurgo.

O assentamento deverá ser feito sobre superfície devidamente nivelada, curada, livre de umidades, graxas, ceras, pinturas, etc. Deverão ser assentados com cimento cola, obedecendo-se às juntas de assentamento conforme especificação do fabricante, com auxílio de espaçadores.

8. Esquadrias

Na área a reformar: (**Item 5** da planilha orçamentária) as janelas existentes dos ambientes: Sala de Procedimentos e Expurgo serão removidas e serão colocadas janelas de alumínio obedecendo às medidas do projeto arquitetônico, melhor especificadas na Planilha de orçamento.

Foram previstas na planilha de orçamento portas novas de 80cm de largura para os ambientes: Consultório Ginecológico, Sanitários PNE novos, Sala de Procedimentos.

Foram previstas na planilha de orçamento portas novas de 70cm de largura para os ambientes: Banheiro existente (para atender o consultório ginecológico) e Expurgo.

As portas internas serão de madeira, nas dimensões indicadas em planta e melhor especificadas na Planilha de orçamento.

As portas externas do acesso principal serão de alumínio melhor especificadas na Planilha de orçamento.

As janelas de alumínio obedecerão às medidas do projeto arquitetônico e estão melhor especificadas na Planilha de orçamento. Janelas novas nos ambientes: Recepção / Espera, Triagem, Consultório Ginecológico, Sala de Procedimentos, Expurgo, Sanitários PNE novos.

Os vasos sanitários e lavatórios PNE deverão receber as barras de apoio previstas na Planilha de orçamento.

Todas as janelas novas receberão peitoril em granilite, marmorite ou granitina.

8.1 Vidros

Instalar vidro 4mm tipo boreal para todas as esquadrias novas.

9. Corrimão

A rampa para PNE do acesso principal receberá corrimão, conforme detalhado em planta atendendo a legislação vigente do corpo de bombeiros e NBR 9050. (**Item 10.1.0.4** da planilha orçamentária).

10. Cobertura

10.1. Cobertura do acesso principal - Platibanda metálica

A cobertura do acesso principal receberá platibanda metálica composta por estrutura metálica de perfil “U” com fechamento em telha de aço/alumínio trapezoidal pintada, melhor detalhada na Planilha de orçamento **item 6.1**).

O telhamento do volume da cobertura do acesso principal será feito com estrutura de madeira sob telha de fibrocimento.

10.2. Cobertura do restante do posto de saúde

Cobertura da área a reformar: Somente a cobertura da circulação e da área a ser demolida será removida e substituída conforme planta de cobertura / pluvial e cortes.

Cobertura da área a ampliar: A cobertura do posto de saúde da área a ampliar será feita através de um telhado de 1 água, composto por tesouras e terças em madeira cobertas com telha de fibrocimento.

Os forros dos beirais serão de madeira e o forro de todos os ambientes novos de PVC. Os ambientes que receberão forro novo e PVC são: Acesso Principal, Recepção / Espera, Esterilização, Triagem, Consultório Ginecológico, Sanitários PNE novos, Circulação, Sala de Procedimentos e Expurgo.

A cobertura terá calhas para captação de água e rufos de acordo com a planta de cobertura / pluvial.

A cobertura está melhor especificada na planilha de orçamento item 6 da planilha orçamentária da ampliação.

10.3. Oitão

Os oitões da área a ampliar estão melhor especificados na planilha de orçamento (**Item 6.0.1**) e detalhados nos projetos.

11. Instalações Hidrosanitárias

Adequar a instalação de água fria para os pontos de consumo de acordo com as necessidades do projeto.

Toda a rede de esgoto deverá ser executada de forma a vedar totalmente os gases naturais e dar perfeitas condições de escoamento sem obstruções.

O reservatório permanecerá o existente. Sugerimos aumento da altura do volume do reservatório e fechamento do mesmo, protegendo-o em nova contratação pois não foram previstos estes serviços neste orçamento.

A rede de esgoto será composta por: Caixas de Inspeção, Caixas de Gordura, Caixas sifonadas, Fossa, Sumidouro e Tubulações (com diâmetros e caimentos compatíveis), conforme especificação técnica e Normas pertinentes.

No projeto hidráulico está previsto dois (1) registro de gaveta (para a nova prumada) que atenderá os novos ambientes.

As bancadas previstas na planilha de orçamento estão localizadas nos ambientes: Esterilização, Sala de Procedimentos, Expurgo e Copa.

Toda a composição das instalações hidrossanitárias está melhor descrita na Planilha de orçamento (**Item 7** da planilha orçamentária) e detalhas no projeto.

12. Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas, rigorosamente conforme as exigências e normas da CEEE. Todas as composições das instalações elétricas estão melhor descritas no **item 8** da Planilha orçamentária.

As fiações passarão pelo forro e por eletrodutos embutidos nas alvenarias.

A demanda atual projetada do posto de saúde não deve sofrer modificação ou acréscimo, devendo ser deixado “em espera” o circuito 5 que corresponde ao ar condicionado da Recepção / Espera para ser instalado somente após a adequação da rede existente de entrada monofásica para bifásica ou trifásica que deve ser solicitada com urgência junto a concessionária CEEE.

A demanda alcançou o máximo recomendado para a rede monofásica a qual está disponibilizada atualmente pela concessionária de energia elétrica no local.

Qualquer modificação ou acréscimo de carga não previstos no projeto elétrico serão de inteira responsabilidade do executor visto que poderão acarretar em sobrecarga, comprometimento da rede elétrica local e risco para os equipamentos instalados.

13. Pintura e acabamento

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que de destinarem.

As alvenarias externas da área a reformar e da área a ampliar, os pilares e vigas do acesso principal receberão aplicação de fundo selador acrílico uma demão, após receberão aplicação manual de tinta acrílica com cor. Cores a serem definidas com o fiscal da obra.

As alvenarias internas da área a ampliar receberão aplicação e lixamento de massa látex e após pintura com tinta látex acrílico duas demãos **item 9.2** da planilha de orçamento.

Na área a reformar está previsto aplicação e lixamento de massa látex somente nas paredes a construir (**Item 9.2**).

As caixas do telhado da área a ampliar (**Item 9.3**), receberão pintura com tinta esmalte acetinado, duas demãos.

As portas internas novas de madeira (**Item 9.4**) receberão fundo nivelador branco e pintura com tinta esmalte brilhante, duas demãos.

14. Pavimentação externa / pluvial

O acesso principal terá uma rampa para portadores de necessidades especiais (PNE), com piso antiderrapante e corrimãos, inclinação de 8,33%.

Os materiais para construção da rampa estão melhor especificados na planilha orçamentária da ampliação **item 10**.

As águas das calhas serão recolhidas em tubos de queda de PVC. Ver projeto de cobertura / pluvial. O sistema de coleta de águas está melhor especificado na Planilha de orçamento.

15. Limpeza da obra

A obra será entregue completamente limpa tanto interna como externamente. Todos os materiais não aproveitados, serão retirados do terreno e depositados junto a Secretaria Municipal de Obras e Saneamento.

16. Observações Gerais

A Contratada deverá entregar à Fiscalização, antes do início dos serviços, amostras e/ou catálogos dos materiais para análise.

Somente após liberação da Fiscalização estes poderão ser empregados na obra. Acompanham esta especificação planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e projeto básico.

São Jerônimo, maio de 2020.

Taiane de Oliveira – Arquiteta e Urbanista – CAU A 56040-5
Resp. Técnico do Projeto

César Ávila de Souza - Engenheiro Civil - CREA/RS 109428
Resp. Técnico Fiscal da Execução de obra

De acordo

Éderson Pizzio Secretário Municipal de Saúde